



**Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung
Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin
IV. Wahlperiode**

Drucksache: DS/1181/IV

Ursprung: Mündliche Anfrage
Initiator: PIRATEN, Gerlich, Ralf
Beitritt:

Beratungsfolge	Gremium		Erledigungsverart
07.05.2014	BVV	046/IV-BVV	schriftlich beantwortet

Mündliche Anfrage

Betr.: Freudenberg-Areal

Abt. Planen, Bauen, Umwelt und Immobilien
Bezirksstadtrat

Berlin, den 7.5.2014
3260

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. Gibt es bezüglich der Entwicklung des Freudenberg-Areals bereits Versprechen des Bezirks gegenüber der Bauwert Investment Group, die zu Verbindlichkeiten führen?

Nein.

2. Wie ist die Fragestellung bezüglich der Baumasse in der Bauvoranfrage der Bauwert Investment Group beantwortet worden?

In dem Vorbescheid Nr. 2013/2800 wurden mehrere Fragen gestellt, die Aspekte der Baumasse betreffen, darunter:

- Lage auf dem Grundstück
Antwort: nein
- Gebäudetiefen
Antwort nein
- Gebäudehöhen
Antwort: nein (im Text: Traufhöhe der Gebäude ist ca. 4m zu hoch)
- Anzahl der Vollgeschosse
Wurde nicht beantwortet

Eine Frage zur gesamten Bruttogeschossfläche des Vorhabens wurde nicht gestellt.

3. Wir bitten um den gesamten Wortlaut der Fragen der Bauvoranfrage sowie die einzelnen Bewertungen des Stadtplanungsamtes dazu.

Siehe Anlage

Mit freundlichen Grüßen
Hans Panhoff
Bezirksstadtrat