



# Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin XIX. Wahlperiode

Ursprung: Antrag  
Ursprungsinitiator: PIRATEN, Helm, Anne

Drs. Nr.: 0535/XIX  
Lfd. Nr.:

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
27.02.2013	BVV	BVV/015/XIX	überwiesen
11.06.2013	Stadt	Stadt/020/XIX	vertagt
13.08.2013	Stadt	Stadt/021/XIX	vertagt
10.09.2013	Stadt	Stadt/022/XIX	im Ausschuss abgelehnt
30.10.2013	BVV	BVV/023/XIX	vertagt
27.11.2013	BVV BVV	BVV/024/XIX	

## Beschlussempfehlung - 2. Lesung

### Milieuschutz für Neukölln

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Ausschuss empfiehlt der Bezirksverordnetenversammlung die **Ablehnung** des Antrages in folgender Fassung:

Das Bezirksamt wird beauftragt, Kriterien zum Schutz der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu erarbeiten und zu beschließen.

In Frage kommende Gebiete sind vor allem die Bereiche nördlich des S-Bahnringes - hier im Besonderen das Gebiet um die Reuterstraße und um die Schillerpromenade.

#### Begründung:

Gerade der Norden Neuköllns wandelt sich in den letzten Jahren mit enormer Geschwindigkeit. Dieser Wandel wirkt sich auch auf die Entwicklung der Mieten aus, die teilweise rapide steigen.

Dies macht es notwendig, im Sinne der sozialen Marktwirtschaft steuernd einzugreifen. Hier ist der sogenannte Milieuschutz ein Mittel der Steuerung, auf das nicht verzichtet werden sollte. Es ermöglicht dem Bezirksamt, bestimmte Sanierungsmaßnahmen von Wohnraum, die den Standard übersteigen, erst nach einem entsprechenden Antrag zu genehmigen.

Berlin-Neukölln, den 19.02.2013

Stadtentwicklung, Herr Biedermann, Jochen

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

### Abstimmungsverhalten:

	JA	SPD	CDU	Grüne	PIRATEN	LINKE
Einstimmig <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NEIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ENTH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Ergebnis:

- beschlossen (mit Änderung)       Kenntnis genommen       abgelehnt  
 zurückgezogen       vertagt       gegenstandslos  
 überwiesen in den Ausschuss für \_\_\_\_\_ (federführend)  
 zusätzlich in den Ausschuss für \_\_\_\_\_  
 und in den Ausschuss für \_\_\_\_\_  
 beantwortet     schriftlich  
 BzBm/FinWi       BiSchulKuSport       JugGes       BauNatBüD       Soz