

Stadt Ulm 89070 Ulm

GRÜNE Fraktion Ulm
Rathaus
Marktplatz 1
89073 Ulm

08.12.2014

**Zwischennutzung des Hindenburgareals
Antrag Nr. 191 vom 28.10.2014**

Sehr geehrte Damen und Herren des Stadtrates,

vielen Dank für Ihre Vorschläge zur Zwischennutzung des Areals der Hindenburgkaserne.

Ein Teil der Mannschaftsgebäude entlang des Mähringer Weges wird zur Unterbringung von Flüchtlingen herangezogen. Des Weiteren haben das Studierendenwerk und die Universität Bedarf angemeldet. Diese Nutzungen sollen zeitnah nach dem Besitzübergang des Areals an die Stadt in den bestehen bleibenden Mannschaftsgebäuden umgesetzt werden.

Eine Umnutzung der Mannschaftsgebäude steht der künftigen Entwicklung der Konversionsfläche nicht entgegen, da diese Gebäude ohnehin erhalten werden sollen. Die unmittelbare Nachnutzung der Gebäude trägt dazu bei, ihren guten baulichen Zustand zu wahren und Stillstandskosten zu vermeiden. Inwiefern eine vorgezogene Übergabe der Gebäude möglich ist, wird derzeit geprüft.

Desweiteren ist angedacht dem Studierendenwerk die Kantine, die sich in dem bestehenden Wirtschaftsgebäude befindet, zur Zwischennutzung während der Umbaumaßnahmen in der Zentralküche der Universität bis Ende 2018 zu überlassen. Diese Zwischennutzung ist auf den Zeitraum des Umbaus angelegt.

Den Erfahrungen bei vergleichbaren städtebaulichen Projekten nach ist bei der Zulassung weiterer Zwischennutzungen größte Zurückhaltung geboten. Darüber hinaus bergen sie grundsätzlich die Gefahr, dass auch im Falle befristeter Mietverträge die Umsetzung der angestrebten Dauernutzung und die zeitnahe Vermarktung der Fläche durch die Verfestigung der Zwischennutzung verzögert werden. Das kann – ungewollt – die Planungsziele erheblich beeinflussen und der städtebaulich erstrebenswerten Langfristperspektive entgegenstehen. Ziel ist es, die Fläche kurzfristig zu entwickeln.

Mit freundlichen Grüßen

Ivo Gönner